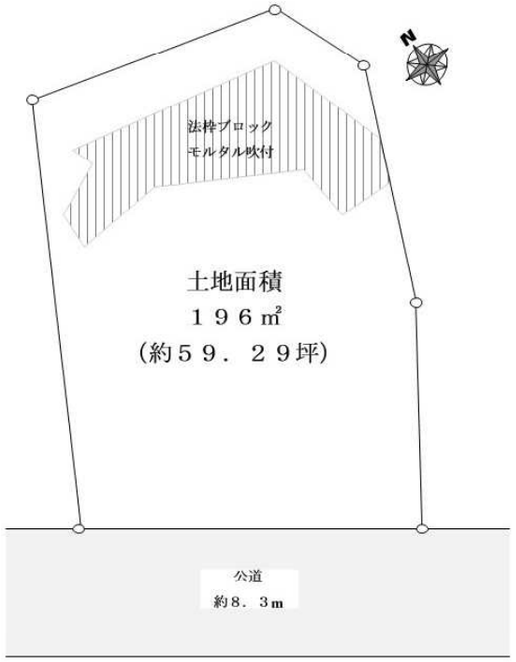
逗子市池子三丁目　売地

京急逗子線「神武寺」駅徒歩6分
JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分

●土地面積約５９坪！
●２線２駅利用可能な立地！
●南西道路につき日当たり良好！
●前面道路は約８ｍにつき開放感有り！
●見晴らしの良い住宅用地として最適！
●建築条件なし！現況更地！

View

見晴らし。
斜面地に建築するからこそ得たいもの。
発想を豊かに設計を。



ACCESS

物件種目	売　地
最適用途	住宅
最寄駅	神武寺駅／東逗子駅
土地面積	196㎡ (約59．29坪)
価格	５００万円

物件所在地	逗子市池子三丁目		
交通	京急逗子線「神武寺」駅徒歩6分 JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅造法・土砂災害特別警戒区域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側約8．32m公道に約10．13m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	・本物件の敷地の大半が傾斜地となります。 ・間口部分は道路と高低差があります。 ・敷地内に法枠ブロック及びモルタル吹付箇所が存在します。 ・本物件に建築を行う際には土地の造成工事が必要となります。また、条例手続きが必要になる可能性があります。		

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事(6)第21238号
住和不動産株式会社
〒249-0005
神奈川県逗子市桜山４丁目６番１号
☎046(872)2255
FAX:046(872)3377
URL　http://www.juwa.co.jp
e-mail　info@juwa.co.jp

■取引態様　一般媒介