

三浦郡葉山町下山口 中古戸建住宅

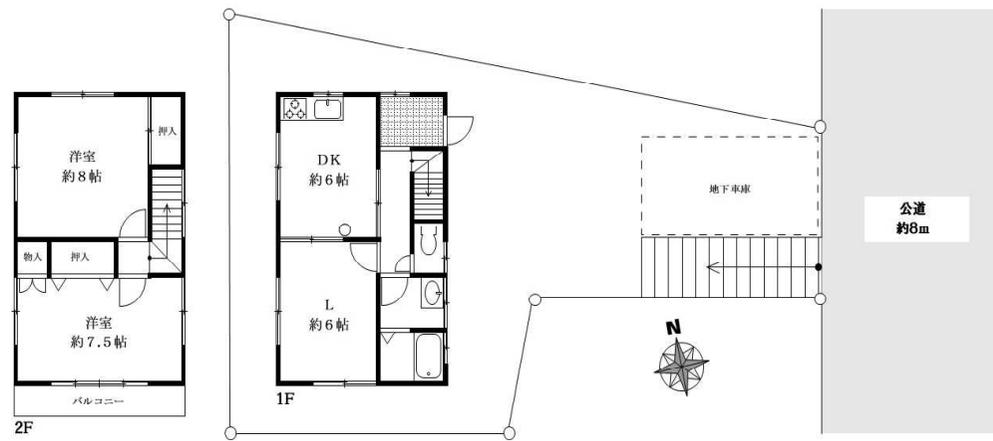
JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山」停歩6分  
京急逗子線「逗子・葉山」駅バス13分「葉山」停歩6分

空・海・山・川。

整然とした街並みの一色上原地区。  
葉山のゆったりとした時間を感じられる暮らしが実現できます。  
週末には海・山・川と過ごす時間を。



<間取図・区画図>



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR横須賀線/京急逗子線		
間取タイプ	2LDK		
価格	3980万円		
物件所在地	三浦郡葉山町下山口		
交通	JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山」停歩6分 京急逗子線「逗子・葉山」駅バス13分「葉山」停歩6分		
土地面積	149.89㎡ (約45.34坪)	ほかに 私道面積	無
建物面積	66.24㎡ (約20.03坪)		
建構造・規模	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	一色風致地区(第4種)・一色上原地区地区計画		
築年月	平成8年3月	駐車場	有(1台)
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(間口)	東側約8mの道路に約5.87m接道		
設備	公営水道・個別浄化槽・プロパンガス		
備考	①現況有姿の引渡し。 ②売主の契約不適合責任免責。 ③土地については分筆前につき、多少の増減が発生する可能性があります。 ④前面道路内に都市ガス本管が管理されております。(要工事にて切替可) ⑤個別浄化槽についての取り決め事項有り。 ⑥前面道路と宅地に高低差有り。 ⑦南側分筆予定線については建物外壁より2mの位置となります。		

- 土地面積はゆとりの約45坪！富士山を望みます！
- お庭でガーデニングや家庭菜園を楽しめます！
- 整然とした街並みの一色上原地区内！
- 東側・南側が開けており日当たり良好！
- 前面道路は東側8mにつき開放感有り！
- 近くには下山川が流れており自然豊かな環境！
- 県立葉山公園・大浜海水浴場まで徒歩8分！
- スズキヤ葉山店・ハックドラッグ葉山店まで徒歩7分！
- 建替用地としての検討も可能です！



(公社)全国宅地建物業取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事(6)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005 神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255  
FAX:046(872)3377

■取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>  
e-mail [info@juwa.co.jp](mailto:info@juwa.co.jp)