

東村山市久米川町4丁目 中古戸建住宅

西武新宿線「東村山」駅徒歩8分

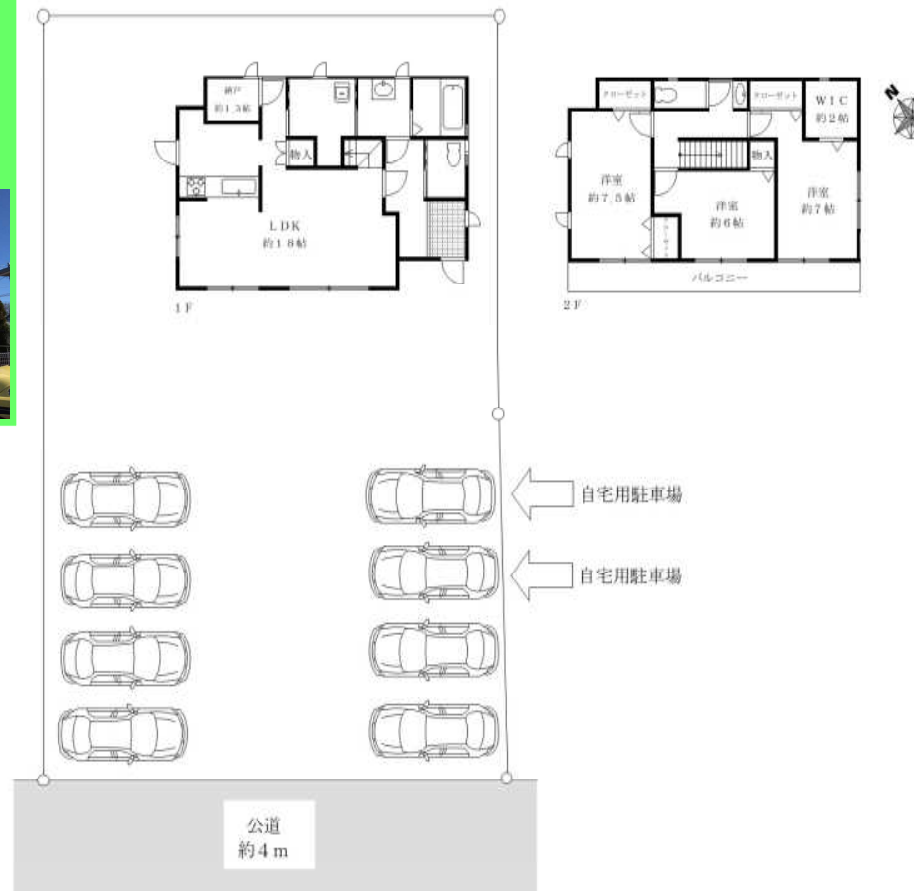
ゆったり暮らそう。

利便性の良いエリアでロングライフ。
条件・設備が充実した建物に暮らしながら駐車場オーナーを。
家庭菜園やガーデニングも楽しめます。



- 木下工務店施工のオール電化の注文住宅！
- 床暖房・太陽光パネル設置(売電のみ)！
- 動線やバリアフリーを意識した使いやすい間取り！
- 土地面積約107坪の開放感あふれる環境！
- 南西道路並びに全居室南向きにつき日当たり良好！
- 広いお庭で家庭菜園やガーデニングを楽しめます！
- 利便性良好で永住を考えている方にもおすすめ！
- 毎月、売電料金＋月極駐車場収入があります！
- 室内はとともきれいにございます！

<間取図・区画図>



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	西武新宿線「東村山」駅		
間取タイプ	3SLDK		
価格	9980万円		
物件所在地	東村山市久米川町4丁目		
交通	西武新宿線「東村山」駅徒歩8分		
土地面積	355.62㎡ (約107.57坪)	ほかに 私道面積	無
建物	構造・規模	木造スレートぶき2階建	
	面積	108.89㎡ (約32.93坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
築年月	平成24年12月	駐車場	有(2台)
現況	居住中	引渡日	契約後3ヶ月
接道状況(開口)	南西側約4.2m公道に約14.9m接道		
設備	公営水道・公共下水・オール電化		
備考	①現況有姿の引渡し。 ②売主の契約不適合責任免責。 ③本物件南西側敷地の一部を月極駐車場として賃貸中。 (6台満車。6台×10,000円=60,000円の賃貸収入有り)		



(公社)全国宅地建物業取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事(6)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005
神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255
FAX:046(872)3377

取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>
e-mail info@juwa.co.jp