売土地

社内管理項目		物件番号	

逗子市池子３丁目・売土地

☆京急逗子線「神武寺駅」徒歩１２分・横須賀線「東逗子駅」徒歩１４分

☆建築条件無し。お好みのハウスメーカーにて建築可能

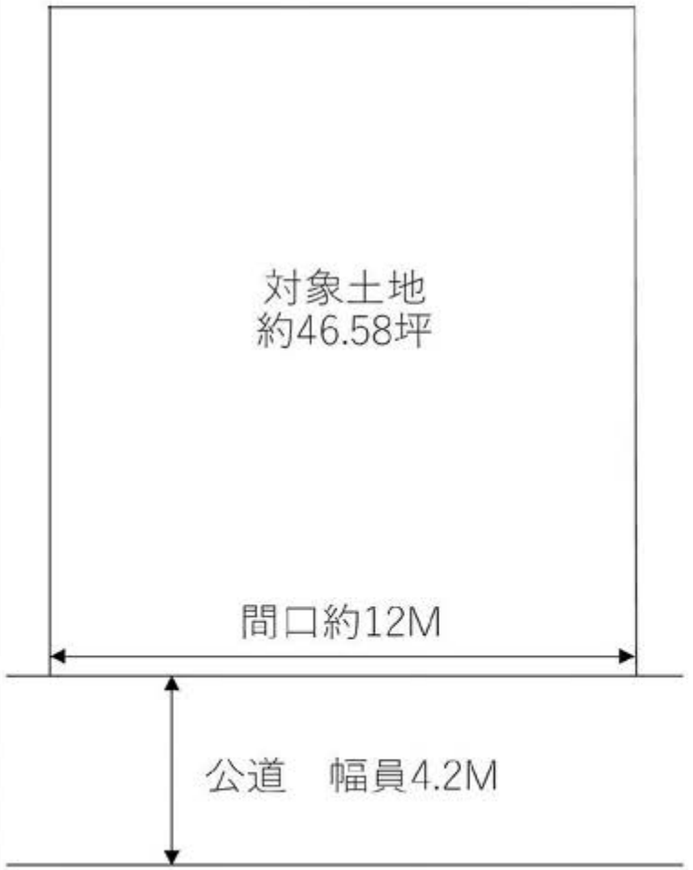
☆閑静な住宅街

☆土地約46.58坪・間口の広い整形地

☆南西向きにつき日当良好

（前面道路）

（略図）



（外観）

物件種目	売土地（古家有）　※建築条件無し								
価格	総額	2,600 万円	うち消費税	万円					
所在地	逗子市池子3丁目10番3号（住居表示）								
交通	京急逗子線	神武寺 駅 徒歩 12 分							
	バス 分	停 徒歩 分							
土地面積（私道含まず）	公簿	154 ㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無	㎡	地目	宅地					
セットバック	㎡	地勢	ひな段						
接道状況（ ）	種別	公道	位置指定	無	接面	12.1 m	方向	南西	幅員 4.2 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員 m
建物面積	延べ 92.31 ㎡	1階	52.57 ㎡	2階	39.74 ㎡	3階	㎡	その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2 階	地下階	階				
間取り		駐車場	有						
築年月	昭和45年2月	増改築年月							
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出							
建ぺい率	50 %	容積率	100 %						
その他法令上の制限	建築基準法第２２条区域・第23条区域・宅地造成及び特定盛土等規制法 アザリエ第2自治会「建築申し合わせ」による制限有								
現況	空家	引渡時期	相談						
備考	注：現状有姿・公簿取引・契約不適合責任の免責 注：建物未登記部分有								