Livelo Garden.S

久木8丁目

新築分譲住宅　全2棟

販売価格 **4.880** (税込) 万円

横須賀線
「逗子」駅 バス14分
「共友ストアー前」停ふ3分

#陽当たり抜群の南接道！！
#車並列2台駐車可！！

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

構造躯体等級	劣化対策等級
温熱等級	維持管理対策等級
高齢者等対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇
特例 適用
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS
Building-Housing Energy-efficiency Labelling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長 35年
住宅保証システム
※条件により35年保証、5年ごとに有償延長手続が行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一定の条件を満たしている場合に限り、0.30%引き下げされる優遇措置です。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料
定期点検
6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

Navi▶逗子市久木8丁目

Life information

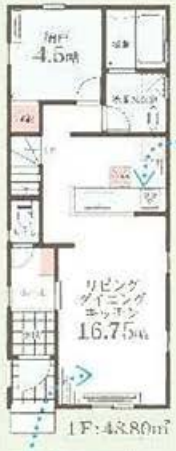
久木小学校	1,200m(徒歩15分)
久木中学校	850m(徒歩11分)
ハイランドクリニック	140m(徒歩2分)
西友逗子ハイランド店	170m(徒歩3分)
逗子ハイランド郵便局	240m(徒歩3分)
久木大池公園	300m(徒歩4分)
セブンイレブン	1,600m(徒歩20分)

#生活利便施設充実で暮らしやすく、自然豊かな心地良いエリアです。
#全棟食洗機付き！

1号棟
■土地面積:104.59㎡
■延床面積: 99.42㎡
■建築確認番号:第R06SHC108083号
(令和6年5月1日)

2LDK+2S

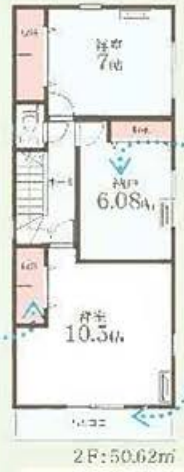
#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



#リビングに目配せしやすいカウンターキッチン

#暮らしにゆとりをもたらす充実の収納スペース

#家族が集まる16.75帖の広々リビング



#いろんな用途に使用可能#ストレージルーム

#広々バルコニー

販売価格 **4.880** (税込) 万円

南向き

車2台駐車可
(車種による)

ちょうどいい。

外観QR

内観QR

堂々完成!!

※市場の状況・市況により価格を変更致しかねる場合がございます。見学日は多少ずれます。

[物件現況]／L所在地／神奈川県逗子市久木8-1362-62(地番)・神奈川県逗子市久木8丁目19-19(住居表示)／土地種別／宅地／L地目／宅地／L地域／2種L販売区域／2種L建蔽構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)／L都市計画／市街化区域／用途地域／第1種低層住居専用地域／建ぺい率／50%／容積率／100%／L設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水／接道状況／南側6.8m公道／L現況／完成／完成／2024年11月下旬／L引渡／即日／L駐車場／有／L備考／※広告の取扱いに関しては代理店にてご確認ください。※網戸・物干・棚板・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に擁壁及び支柱が入る場合があります。※写真は、当社撮影になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。