

高舟台一丁目 中古戸建住宅

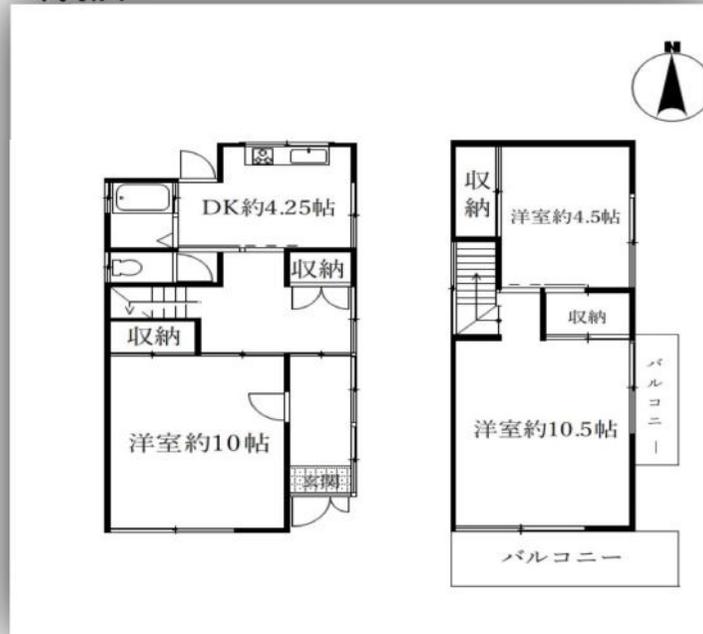
京浜急行電鉄「六浦」徒歩約23分

陽光と緑が織りなす高舟の邸宅
 穏やかな時が流れる静謐な街並み
 家族の笑顔と安らぎを育む優しい空間

<現地>



<間取図>



<ACCESS>



- 南側道路につき陽当たり良好！
- 高台につき開放感あふれる立地！
- 各居室収納有！
- 二駅利用可アクセス良好！
- ガーデニングも出来ます！

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	京浜急行電鉄		
間取タイプ	3DK		
価格	1,300万円		
物件所在地	横浜市金沢区高舟台一丁目24-21		
交通	京浜急行電鉄「金沢八景」駅バス17分 「西大道」停歩7分		
土地面積	88.42㎡ (約26.74坪)	ほかに 私道面積	無
建物	構造・規模	木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建	
面積	延52.16㎡(約15.77坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令	宅造法・緑化地域・準防火地域・高度地区 建物再生可能エネルギー利用促進区域		
築年月	昭和46年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (開口)	南側幅員約5m公道に約6.55m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	・契約不適合責任免責 ・現況建物面積は約75.42㎡となります。(課税床面積) ・増築未登記部分(約23.26㎡)が存在し建ぺい率がオーバーしております。 ・上記現況建物面積の他に地下車庫(約11.34㎡)が存在します。		



(公社)全国宅地建物業取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
 神奈川県知事(7)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005

神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255

FAX:046(872)3377

■取引態様 一般媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>

e-mail info@juwa.co.jp