

マンション	価格	交通	名称	階数
	4,480万円	横須賀線「逗子」駅徒歩3分	グレードⅠ 逗子	2階～3階

JR横須賀線「逗子」駅 平坦徒歩約3分の好立地



所在	住居表示 (登記地番)			神奈川県逗子市山の根1丁目		
敷地	権利形態	所有権				
	借地期間	—		借地料	—	
	敷地面積	315.5㎡				
	共有持分	7827 / 35456				
	用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種住居地域				
建物	専有面積	公簿78.27㎡(23.67坪)				
	バルコニー	16㎡				
	ルーフ バルコニー					
	専用庭			テラス		
	間取タイプ	3LDK		築年月	2002年2月	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上4階建 2階～3階				
	総戸数	4戸				
	分譲会社					
	施工会社					
	管理会社	合同会社キュリアス				
管理形態	一部委託		管理員	管理員なし		
管理費	月額10,000円		修繕積立金	月額15,000円		
その他費用			合計	月額25,000円		
施設	駐車場	空無(月額15,000円)※2025年3月30日現在				
	トラック ルーム					
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス		
	エレベーター	無し	宅配BOX	有		
	ペット飼育					
引渡	現況	空家／空室				
	引渡可能時期	相談				
備考	メゾネットタイプ2階～3階 その他費用内訳／ルーフバルコニー使用料:無償 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可					

【 物件情報 】

- ・専有部分はメゾネットタイプのため、広々とお使いいただけます。
- ・上階のバルコニーは眺望・日当たり良好
四季折々の逗子の景色をお楽しみいただけます。
- ・室内一部リフォーム済です。(クロス等)※詳細は担当まで

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

