

新築一戸建
逗子市
新宿3丁目2期2棟



完成イメージパース

ACCESS

交通情報

JR横須賀線「逗子」駅 徒歩13分

京急逗子線「逗子・葉山」駅 徒歩17分

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

逗子小学校	徒歩約19分	約1,500m
久木中学校	徒歩約18分	約1,400m
逗子久木郵便局	徒歩約4分	約312m
第二逗子幼稚園	徒歩約5分	約334m
クリエイトSD逗子久木店	徒歩約7分	約547m
ローソン逗子7丁目店	徒歩約8分	約582m
一色医院	徒歩約9分	約691m
業務スーパー逗子店	徒歩約17分	約1,300m

ACCESS MAP

現地案内図



©GeoTechnologies, Inc. 許諾番号: PL2416

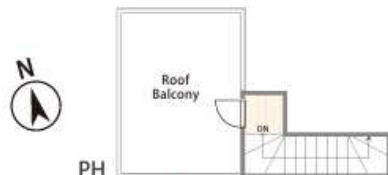
カーナビ「逗子市新宿3丁目13付近」とご入力ください

涼やかな潮風薫る、海のそばでゆとりある暮らしを♪

No.1 1LDK + 2S

7,190 (税込) 万円

土地面積 / 141.66㎡ (42.85坪)
※後退部分 (2.55㎡) 含まない
建物面積 / 1F: 48.02㎡・2F: 45.54㎡・PH: 3.72㎡
合計: 97.28㎡ (29.42坪)
建確No. / 第202558C-確01310H号



地盤保証20年 建物10年保証 白蟻5年保証 LDK19帖以上 ルーフバルコニー

No.2 4LDK + WIC

SOLD OUT

土地面積 / 122.71㎡ (37.11坪)
※後退部分 (5.51㎡) 含まない
建物面積 / 1F: 48.02㎡・2F: 49.68㎡・PH: 3.31㎡
合計: 101.01㎡ (30.55坪)
建確No. / 第202558C-確01311H号



ルーフバルコニー (施一例)



地盤保証20年 建物10年保証 白蟻5年保証 LDK19帖以上 ルーフバルコニー

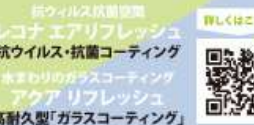
ZEH水準省エネルギーハウス



建物が提案する ALL-win SYSTEM



無料施工サービス tecon



【物件概要】

■所在 / 逗子市新宿3丁目1946番14 (地番) ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (No.1: 3台 No.2: 2台) ■接道 / 南側公道約3.1mに約9.7m接道 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年12月予定 ■引渡 / 相談
■東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※土地面積に順1.7は机、ト分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません。)