

新築戸建

桜山5丁目3号棟

価格 5,980万円

Property Description

- 所 在/逗子市桜山5丁目8番12号
- 交 通/横須賀線「東逗子」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 土地面積/100.23㎡ ■建物面積/107.64㎡
- SB面積/なし
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容 積 率/200% (160%)
- 接 道/北側約4.3mから4.4m公道
- 設 備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現 況/建築中
- 引渡し/2026年6月末頃予定
- ※司法書士は、売主指定
- ※省エネ性能証明書発行費用金120,000円(税込)
- ※表示登記費用金100,000円(税込)

Life Information

- | | |
|-----------------|---------------|
| ■ヨークフーズ東逗子店 | 徒歩2分(約110m) |
| ■桜山上公園 | 徒歩4分(約260m) |
| ■沼間小学校 | 徒歩3分(約240m) |
| ■沼間中学校 | 徒歩18分(約1400m) |
| ■セブンイレブン逗子桜山3丁目 | 徒歩6分(約450m) |
| ■逗子病院 | 徒歩4分(約350m) |
| ■東逗子郵便局 | 徒歩4分(約350m) |
| ■桜山中央公園 | 徒歩9分(約700m) |
| ■桜山保育園 | 徒歩9分(約700m) |

徒歩圏内にスーパーがあり便利です！最寄り駅徒歩**5分**平坦地！

大きなシューズクロークを設置、対面式キッチン、LDK勾配天井吹き抜け、

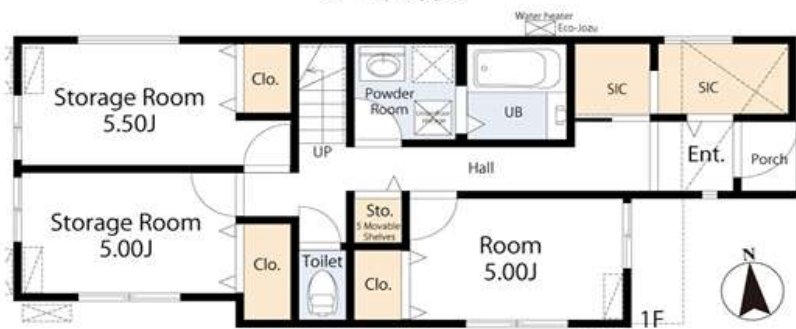
キッチン横にはパントリーを設置。省エネ性能の評価書」取得、「ZEH」基準達成！

住宅ローン控除3,500万円まで利用できます！

PLAN



2F : 52.99㎡



1F : 54.65㎡

建築確認番号: 第25KAK建確02131号



GUIDE MAP



※図面と相違する場合は現況優先とします。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル



第三者評価 BELS 逗子市桜山5丁目 1号棟

評価日 2025年5月1日