

交通	JR横須賀線「鎌倉」駅バス8分「緑ヶ丘入口」徒歩5分 JR横須賀線「逗子」駅バス21分「亀ヶ岡団地北」徒歩1分	中古戸建	価格	5,450万円
----	--	------	----	---------

◎節電・節水型オール電化住宅！

※24年度光熱費167,131円/年！！

(電気代5682kw147,221円 水道代87㎡19,910円)

※南道路高台の為陽当眺望大変良いです！

(バルコニー2か所・駐車場2台可)

※長期優良住宅認定取得・設計住宅性能評価書

(耐震等級3 省エネルギー対策等級4)



※160㎡48坪大型5LDK+LDK(洋室変更可)
※廊下も広く、いろんな使い方ができます！
※太陽光4kw・エコキュート・エアコン6台！



所在	逗子市小坪1丁目29番21号			
土地	地積	公簿	165.24㎡	
		実測	165.24㎡	
	私道負担	無		
	セットバック	無		
	地目	宅地	権利	所有権
	接面種別	公道		
	舗装	済		
	位置指定			
	接道方位	南側	道路幅員	約4.0m
	接道幅			
建物	駐車場	有り2台		
	構造	木造かわらぶき2階建		
	面積	1階	81.25㎡	
		2階	78.75㎡	
		合計	160㎡	
	間取り	5LDK+LDK		
	築年数	平成26年6月		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
設備	高度地区			
	防火地域			
	区画整理	無し	街路計画	無し
	その他	景観法・22条区域		
	(法令上の制限)			
	飲料水	公営水道	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	現況	居住中		
	引渡し日	契約後3か月		
	備考	※売主の契約不適合責任免責・売主の設備保障免責		