



POINT

亀ヶ岡団地内、整形地のフルリフォーム4LDK

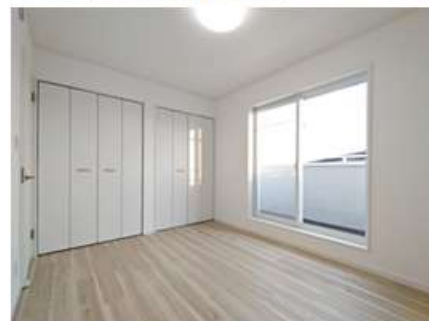
- ★家族が集まる南向きのリビングは窓が大きく採光良好です
- ★換気乾燥暖房機付き浴室、食洗器付きのキッチン
- ★1階には客間にも使える独立した和室あり
- ★各居室に収納付き、明るく開放感のある玄関ホール等



1F



2F



リフォーム内容 完工日: 2025年09月

- 床材/クロス交換 ○給湯器交換 ○キッチン交換
- ユニットバス/洗面化粧台/トイレ交換 ○建具交換
- 屋根/外壁塗装 ○ハウスクリーニング等
- インターホン交換 ○新規内外装フルリフォーム
- 駐車スペース有り ○防蟻処理(5年保証付き)

Life navi

オーケー逗子店	約1600m 徒歩約20分
ファミリーマート逗子小坪店	約500m 徒歩約7分
逗子市立小坪小学校	約1100m 徒歩約14分
逗子市立久木中学校	約1900m 徒歩約24分
亀ヶ岡公園	約140m 徒歩約2分

周辺の地図は
こちら



販売価格

2,997 (税込)
万円

◆ 交通 ◆

- JR横須賀線「逗子」駅
バス15分 「亀ヶ岡団地北」バス停まで3分
- JR横須賀線「鎌倉」駅
バス9分 「緑ヶ丘入口」バス停まで7分

◆ 所在地 ◆

神奈川県逗子市小坪1-19-37

物件情報

- 【土地】 ○権利: 所有権 ○土地面積: 80.95㎡
○私道負担面積: 無し ○地目: 宅地
○接道: 北東側公道幅員4m、接道5.6m
- 【建物】 ○構造: 木造2階建 ○間取り: 4LDK
○築年月: 2004年3月
○床面積 1階: 40.14㎡ 2階: 40.14㎡ 合計: 80.28㎡
○建物その他: 駐車スペース有
- 【制限】 ○建ぺい率: 50% ○容積率: 100%
○都市計画: 市街化区域 ○用途地域: 第一種低層住居
専用地域
- 【施設】 ○水道: 公営水道 ○汚水: 公共下水
○ガス: 都市ガス ○駐車スペース1台あり
- 【引渡・その他】 ○現況: 空家 ○引渡: 相談
○その他条件: 司法書士は売主指定、決済は契約から1
ヵ月、家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは
販売対象外